

TABELA II DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002
ISSQN sobre 5% (Oficial)

SÃO PAULO

2025

em vigor a partir de 8 de janeiro de 2025

1. Registro com valor declarado										
Valores Básicos		Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total	
a	0,01 até	2.222,00	159,38	42,74	29,25	7,91	10,32	7,22	7,52	255,34
b	2.222,01 até	5.551,00	241,31	58,58	46,94	12,70	16,94	11,98	12,07	405,94
c	5.551,01 até	9.253,00	432,90	123,04	84,21	22,78	29,71	20,78	21,65	735,07
d	9.253,01 até	18.510,00	642,32	192,55	124,95	37,12	44,08	30,83	31,72	1.090,96
e	18.510,01 até	37.020,00	786,91	221,94	153,93	45,84	53,59	37,05	37,92	1.325,29
f	37.020,01 até	111.060,00	930,87	247,57	181,24	55,84	63,91	43,80	43,84	1.513,74
g	111.060,01 até	185.100,00	1.111,54	315,91	216,22	58,50	76,29	53,35	55,95	1.887,39
h	185.100,01 até	222.120,00	1.351,72	384,17	262,95	71,14	92,77	64,88	67,59	2.295,32
i	222.120,01 até	299.140,00	1.471,57	418,24	286,26	77,45	101,70	70,64	73,58	2.488,74
j	299.140,01 até	376.160,00	1.597,71	452,49	309,71	83,00	109,27	76,43	79,61	2.703,41
k	376.160,01 até	453.180,00	1.673,40	477,02	326,43	88,55	115,19	80,55	83,02	2.849,92
l	453.180,01 até	530.200,00	1.722,15	489,45	335,00	90,64	118,19	82,66	86,11	2.924,20
m	530.200,01 até	740.400,00	1.920,20	545,74	373,93	101,06	131,79	92,17	96,01	3.260,50
n	740.400,01 até	1.110.600,00	2.248,76	639,12	437,44	116,36	154,34	107,94	112,44	3.816,40
o	1.110.600,01 até	1.480.800,00	2.588,85	735,59	503,69	136,25	171,68	122,47	126,44	4.395,89
p	1.480.800,01 até	1.851.000,00	2.929,00	832,45	569,77	154,16	201,02	140,59	146,45	4.973,44
q	1.851.000,01 até	2.221.200,00	3.104,65	892,43	603,98	163,41	219,09	149,03	155,24	5.272,03
r	2.221.200,01 até	3.702.000,00	3.984,08	1.132,32	775,01	209,69	273,43	191,24	199,20	6.764,97
s	3.702.000,01 até	5.556.000,00	5.366,68	1.592,11	1.082,89	297,98	392,05	267,20	278,33	9.452,21
t	5.556.000,01 até	7.406.000,00	6.750,51	2.049,89	1.414,63	405,29	530,63	353,61	366,26	12.230,07
u	7.406.000,01 até	9.250.000,00	9.093,58	2.581,55	1.766,99	478,08	623,42	436,01	454,18	15.423,91
v	9.250.000,01 até	11.100.000,00	10.842,03	3.091,42	2.109,56	570,63	744,11	520,42	547,10	18.409,77
w	11.100.000,01 até	12.950.000,00	12.600.00	3.581,19	2.451,12	663,18	864,79	604,82	630,62	21.395,60
x	12.950.000,01 até	16.800.000,00	16.458.00	4.069,96	2.795,19	757,73	998,47	689,23	717,95	26.381,47
y	16.800.000,01 até	20.650.000,00	18.310,00	4.559,73	3.140,96	851,29	1.132,66	782,63	805,27	29.368,33
z	16.850.000,01 até	25.500.000,00	17.875,83	5.009,50	3.477,32	949,83	1.265,83	858,94	879,39	30.353,16
aa	16.850.000,01 até	30.350.000,00	20.513,50	5.830,19	3.992,42	1.078,66	1.407,87	984,65	1.015,78	34.831,93
ab	22.212.000,01 até	25.914.000,00	24.030,40	6.829,69	4.674,54	1.284,76	1.689,24	1.153,46	1.201,52	40.803,61
ac	25.914.000,01 até	29.916.000,00	27.547,20	7.829,23	5.169,67	1.449,06	1.880,61	1.326,27	1.377,07	46.716,51
ad	29.916.000,01 até	33.918.000,00	31.107,28	8.829,23	5.660,21	1.618,87	2.071,08	1.452,04	1.525,21	52.627,55
ae	33.918.000,01 até	37.920.000,00	34.020,00	9.828,31	6.278,93	1.820,06	2.373,36	1.659,89	1.729,06	58.716,71
af	37.920.000,01 até	40.722.000,00	38.098,00	10.827,85	6.741,05	2.005,16	2.674,73	1.824,70	1.904,90	64.690,40
ag	40.722.000,01 até	44.424.000,00	41.614,90	11.827,39	7.695,19	2.190,26	2.856,10	1.997,52	2.080,75	70.662,11
ah	44.424.000,01 até	48.126.000,00	43.507,80	12.826,97	8.679,32	2.376,36	3.047,47	2.166,33	2.256,59	76.633,67
ai	48.126.000,01 até	51.828.000,00	45.400,80	13.826,95	9.672,34	2.561,52	3.238,94	2.335,13	2.422,64	82.605,65
aj	51.828.000,01 até	55.530.000,00	47.303,80	14.826,93	10.675,26	2.746,68	3.431,42	2.503,95	2.608,28	88.577,19
ak	55.530.000,01 até	59.232.000,00	49.206,80	15.826,91	11.678,18	2.931,82	3.624,90	2.687,17	2.872,05	94.548,74
al	59.232.000,01 até	62.934.000,00	51.109,80	16.826,89	12.679,10	3.117,01	3.817,38	2.869,47	3.052,53	100.520,32
am	62.934.000,01 até	70.738.000,00	64.074,25	18.324,40	13.933,41	3.425,00	4.094,79	3.223,74	3.323,74	109.476,12
an	70.738.000,01 até	77.742.000,00	71.508,55	20.329,40	15.439,81	3.735,19	4.378,27	3.512,43	3.602,43	121.423,63
ao	77.742.000,01 até	84.746.000,00	79.442,35	22.327,57	17.178,55	4.043,81	4.661,75	3.797,12	3.887,12	133.364,91
ap	84.746.000,01 até	91.750.000,00	85.716,15	24.325,74	18.666,81	4.350,41	4.946,23	4.107,66	4.278,81	145.308,32
aq	91.750.000,01 até	98.754.000,00	92.609,95	26.323,95	20.161,07	4.674,21	5.231,71	4.445,28	4.630,50	157.251,71
ar	98.754.000,01 até	107.358.000,00	99.643,75	28.319,57	21.385,33	5.044,41	5.516,71	4.758,10	4.982,19	169.195,10
as	107.358.000,01 até	115.962.000,00	102.537,55	29.817,78	22.609,64	5.418,61	5.801,21	5.071,62	5.254,71	181.137,61
at	115.962.000,01 até	124.566.000,00	111.211,35	31.717,97	23.833,95	5.804,81	7.084,19	5.454,14	5.685,57	193.081,88
au	124.566.000,01 até	129.570.000,00	120.745,15	33.417,65	24.888,11	6.395,01	8.286,93	5.795,77	6.037,26	205.025,28
av	129.570.000,01 até	134.574.000,00	127.778,95	35.116,13	25.856,37	6.912,21	8.766,67	6.133,39	6.388,95	216.968,67
az	acima de	136.974.000,00	135.222,47	38.431,65	28.304,33	7.616,97	9.280,53	6.490,68	6.761,12	229.607,75

2. Averbação com valor declarado										
Valores Básicos		Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total	
a	0,01 até	2.222,00	53,45	15,19	10,40	2,81	3,67	2,57	2,67	90,76
b	2.222,01 até	5.551,00	80,52	22,89	15,66	4,24	5,53	3,87	4,03	136,74
c	5.551,01 até	9.253,00	137,67	39,13	26,78	7,25	9,45	6,61	6,68	233,77
d	9.253,01 até	18.510,00	205,58	61,28	43,61	11,60	15,29	10,79	11,21	327,83
e	18.510,01 até	37.020,00	285,58	87,28	59,63	15,05	19,63	13,73	14,30	465,60
f	37.020,01 até	111.060,00	398,72	124,50	81,11	15,72	20,84	14,34	14,94	507,23
g	111.060,01 até	185.100,00	532,73	164,72	115,51	22,84	28,17	15,97	16,64	564,97
h	185.100,01 até	222.120,00	596,72	190,22	131,34	19,30	25,10	17,60	18,34	622,69
i	222.120,01 até	299.140,00	650,71	215,72	147,67	20,58	26,38	18,89	19,49	670,93
j	299.140,01 até	376.160,00	704,73	241,23	163,95	21,89	27,50	19,23	20,04	689,43
k	376.160,01 até	453.180,00	758,74	266,74	180,22	23,19	28,89	20,06	20,89	709,53
l	453.180,01 até	530.200,00	812,75	291,75	196,50	24,48	30,09	20,87	21,74	738,27
m	530.200,01 até	740.400,00	928,78	330,78	227,80	25,78	32,35	23,35	24,41	836,93
n	740.400,01 até	1.110.600,00	1.110,60	370,60	267,80	27,07	34,64	24,62	25,53	916,31
o	1.110.600,01 até	1.480.800,00	1.480,80	419,60	308,92	28,36	36,43	25,90	26,82	1.014,49
p	1.480.800,01 até	1.851.000,00	1.851,00	468,60	348,00	29,65	38,50	27,18	28,03	1.113,71
q	1.851.000,01 até	2.221.200,00	2.221,20	517,60	387,00	30,94	41,35	28,46	29,32	1.212,99
r	2.221.200,01 até	3.702.000,00	3.702,00	566,60	426,00	32,23	42,64	29,75	30,61	1.308,97
s	3.702.000,01 até	5.556.000,00	5.556,00	615,60	465,00	33,52	43,93	31,04	31,90	1.404,95
t	5.556.000,01 até	7.406.000,00	7.406,00	664,60	504,00	34,81	45,22	32,33	33,19	1.500,93
u	7.406.000,01 até	9.250.000,00	9.250,00	713,60	543,00	36,10	46,53	33,64	34,50	1.596,92
v	9.250.000,01 até	11.100.000,00	11.100,00	762,60	582,00	37,39	47,84	34,95	35,81	1.692,90
w	11.100.000,01 até	12.950.000,00	12.950,00	811,60	621,00	38,68	49,15	36,26	37,12	1.788,88
x	12.950.000,01 até	16.800.000,00	16.800,00	860,60	660,00	39,97	50,46	37,57	38,43	1.884,86
y	16.800.000,01 até	20.650.000,00	18.310,00	909,60	709,00	41,26	51,77	38,88	39,74	1.980,84
z	16.850.000,01 até	25.500.000,00	17.875,83	958,60	748,00	42,55	53,08	39,19	40,05	2.076,82
aa	16.850.000,01 até	30.350.000,00	19.375,83	1.007,60	787,00	43,84	54,39	39,50	40,36	2.172,80
ab	22.212.000,01 até	25.914.000,00	19.875,83	1.056,60	826,00	45,13	55,70	40,81	41,67	2.268,78
ac	25.914.000,01 até	29.916.000,00	21.375,83	1.105,60	865,00	46,42	57,01	41,22	42,08	2.364,76
ad	29.916.000,01 até	33.918.000,00	22.875,83	1.154,60	894,00	47,71	58,30	41,63	42,49	2.460,74
ae	33.918.000,01 até	37.920.000,00	24.375,83	1.203,60	923,00	49,00	59,59	42,04	42,90	2.556,72
af	37.920.000,01 até	40.722.000,00	25.875,83	1.252,60	952,00	50,29	60,88	42,45	43,21	2.652,70
ag	40.722.000,01 até	44.424.000,00	27.375,83	1.301,60	981,00	51,58	62,17	42,86	43,47	2.748,68
ah	44.424.000,01 até	48.126.000,00	28.875,83	1.350,60	1.010,00	52,87	63,46	43,27	43,73	2.844,66
ai	48.126.000,01 até	51.828.000,00	30.375,83	1.399,60	1.039,00	54,16	64,75	43,68	44,00	2.940,64
aj	51.828.000,01 até	55.530.000,00	31.875,83	1.448,60	1.068,00	55,45	66,04	44,09	44,27	3.036,62
ak	55.530.000,01 até	59.								